



ROMÂNIA
Județul Constanța
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPALU



35

HOTĂRÂREA
nr. 33 din 23 iunie 2026
privind

atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitanta Ivancel Nicoleta Rafaela

Consiliul Local al comunei TOPALU întrunit în ședința ordinară din data de **23.06.2026**, în baza **Dispoziției nr. 56/17.06.2026**, emisă de primarul comunei Topalu, domnul Valentin Stanciu

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 5662/15.06.2026 și referatul de aprobare nr. 5667/16.06.2026 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitanta Ivancel Nicoleta Rafaela

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu, întocmit de consilier urbanism Păcală Eugen privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitanta Ivancel Nicoleta Rafaela înregistrat sub nr. 5674/19.06.2026

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de:

- a) regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Topalu nr. 65/20 noiembrie 2025,
- b) lista terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință în baza Legii nr.18/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Topalu nr. 64/20 noiembrie 2025,
- c) raportul nr.1676/11.06.2026 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr.15/2003, privind evaluarea dosarului depus;

În temeiul : prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

28

HOTĂRĂSTE :

Art. 1 - Se aprobă atribuirea unui lot de teren, în suprafață de 500 mp, cu CF 106412 situat în comuna Topalu, sat Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/2 din domeniul privat al comunei Topalu pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitanta Ivancel Nicoleta Rafaela.

Art.2 - Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul urbanism și disciplina în construcții.

Art.4 - Se desemnează primarul comunei Topalu în vederea semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare- primire a terenului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul Secretarului General al UAT Topalu, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Primarului Comunei Topalu, persoanei nominalizate la art. 1, Institutiei Prefectului - Județului Constanta pentru controlul și verificarea legalității și se va afișa pe site-ul oficial al primăriei.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 10 voturi pentru , ... voturi împotriva și abțineri din nr. de 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Coman Anca- Agemona



contrasemneaza
Secretar general al comunei ,
Cojocaru Daniela

