



**HOTĂRÂREA**  
**nr. 22 din 8 mai 2026**  
**privind**

**acordarea cu titlu oneros a dreptului de acces asupra imobilului în suprafață de 148 mp înscris în Cartea Funciara 107321 Topalu, proprietatea privată a comunei Topalu, județul Constanta, către SC Orange România S.A.**

Consiliul Local al comunei TOPALU întrunit în ședința ordinară din data de **08.05.2026**, în baza **Dispoziției nr. 36/30.04.2026**, emisă de primarul comunei Topalu, domnul Valentin Stanciu

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 5613/27.04.2026 și referatul de aprobare nr. 5617/27.04.2026 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de acces asupra imobilului în suprafață de 148 mp înscris în Cartea Funciara 107321 Topalu, proprietatea privată a comunei Topalu, județul Constanta, către SC Orange România S.A.

- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul urbanism, prin care se acordarea cu titlu oneros a dreptului de acces asupra imobilului în suprafață de 148 mp înscris în Cartea Funciara 107321 Topalu, proprietatea privată a comunei Topalu, județul Constanta, către SC Orange România S.A, înregistrat cu nr. 5623/04.05.2026

- Cererea Orange Romania SA privind acordarea dreptului de acces asupra imobilului în suprafața de 148 mp înscris în Cartea Funciara 107321 Topalu, precum și accesul la acesta.

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** - Se aprobă acordarea cu titlu oneros a dreptului de acces asupra imobilului în suprafață de 148 mp înscris în Cartea Funciara nr. 107321 a comunei Topalu, proprietate privată a comunei Topalu, județul Constanta către SC Orange România SA, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora prin amplasarea unei stație de emisie recepție telefonie mobila GSM.

**Art.2.** Se aprobă prețul contractului în valoare de 6.000 lei/an, valoare ce se indexează anual cu rata inflației.

**Art.3.** Se aprobă modelul contractului pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Topalu, domnul Valentin Stanciu să semneze la contractul menționat la art.3 cu SC Orange România SA.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Topalu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane și achiziții publice, SC Orange România SA și se va aduce la cunoștință prin publicarea pe pagina sa de internet.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 2.... voturi pentru, 1.... voturi împotriva și ..... abțineri din nr. de 2... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
COMAN ANCA AGEMONA**



**contrasemneaza  
Secretar general al comunei,  
Cojocaru Daniela**

