



HOTĂRÂREA

nr. 18 din 23 aprilie 2026

privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru finanțarea/ cofinanțarea "Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Topalu, Județul Constanța", în cadrul Programului privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 23.04.2026 în baza Dispoziției nr.30 din 22.04.2026, emisă de primarul comunei Topalu, Valentin Stanciu

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr. 5584/22.04.2026 și - referatul de aprobare nr. 5585/22.04.2026 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea **indicatorilor și a devizului general** pentru **finanțarea/ cofinanțarea** "Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Topalu, județul Constanța", în cadrul Programului privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

- raportul de specialitate întocmit de către consilierul urbanism, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea **indicatorilor și a devizului general** pentru **finanțarea/ cofinanțarea** "Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Topalu, județul Constanța", în cadrul Programului privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, înregistrat cu nr. 5588/22.04.2026

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 15 alin.(2), art. 120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 25 alin. (2), art. 27 lit. b), art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art. 197 alin.(1) și (2) și art.243 alin.(1) lit.(a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

2

- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016

- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (I), art. 22 și art. 25 alin (I) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism ;

- art 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (I) coroborat cu art. 196 alin. (I) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea investiției "Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna comuna Topalu, județul Constanța" în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de 952.861,00 lei, care se compune din:

- Întocmire documentatie pentru actualizare PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS valoare totală 497.629,00 lei cu TVA;

- Elaborare studii de fundamentare preliminară întocmirii documentației PUG- valoare totală de 410.432,00 lei cu TVA;

- Cofinanțare pentru studiul pedologic (OSPA) + taxe avize — valoare totală de 44.800,00 lei cu TVA.

- **Valoarea totală pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 908.061,00 lei cu TVA inclus**, aferentă următoarelor etape:

- Întocmire documentatie pentru realizare PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS 497.629,00 lei cu TVA;

- Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG - 410.432,00 lei cu TVA;

- Cofinanțarea de la bugetul local este de 44.800,00 lei cu TVA, aferentă următoarei etape: studiul pedologic (OSPA) + taxe avize — valoare totală de 44.800,00 lei cu TVA.

Art.2. Se aprobă Anexa I — Cerere de finanțare PUG - cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei atașate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat structurate conform Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul local structurate conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Topalu, prin aparatul de specialitate .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al comunei Topalu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Topalu, Instituției Prefectului-județul Constanta, Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Constanta, compartimentului contabilitate, impozite si taxe locale, resurse umane și achiziții publice, compartimentului urbanism si disciplina in constructii din aparatul de specialitate al primarului comunei Topalu.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 10... voturi pentru , ... voturi împotriva și abțineri din nr. de 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STANCU COSTEL**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei ,
COJOCARU DANIELA**

