



HOTĂRÂREA

nr. 15 din 30 martie 2026

dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Topalu

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinara din data de 30.03.2026 în baza Dispoziției nr.24 din 24.03.2026, emisă de primarul comunei Topalu, Valentin Stanciu

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 5556/23.03.2026 și referatul de aprobare nr. 5558/23.03.2026 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Topalu
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu, întocmit de compartimentul de specialitate privind dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Topalu, înregistrat cu nr. 5562/27.03.2026
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu;
- referatul de admitere nr. 41845/20.02.2026 al O.C.P.I. Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Comuna Topalu din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 105039 înscris în CF nr. 105039 a Comunei Topalu în suprafață totală de 11594 mp, în 2 loturi;
- H.C.L Topalu. nr. 60/20.11.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Topalu a unor imobile terenuri
- Cartea funciară nr. 105039/17.12.2025

În conformitate cu prevederile :

- art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit. e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (6) lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului teren în suprafață de 11594 mp, situat în comuna Topalu, Parcela N 379/1, jud. Constanța, cu nr. cadastral 105039, înscris în Cartea funciară 105039 a Comunei Topalu, aflat în domeniul privat al Comunei Topalu, prevăzută în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren cu nr. cadastral 105039, înscrisă în cartea funciară 105039 a Comunei Topalu, în suprafață totală de 11594 mp, situată în comuna Topalu, parcela N 379/1 dezmembrată în imobilele:

- 1) **107320** situat în comuna Topalu, parcela **N 379/1- LOT 1**, jud. Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată de **11446** mp, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- 2) **107321** situat în comuna Topalu, parcela **N 379/1- LOT 2**, jud. Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată de **148** mp, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”.

Art.3. Se împuternicește dl Valentin Stanciu, primarul comunei Topalu să semneze pentru și în numele Comunei Topalu, actul autentic de dezmembrare încheiat la Biroul Notarului Public, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, și să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, înscrierea în Cartea Funciară a operațiunii de dezmembrare a terenului, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Topalu, domnul Valentin Stanciu , prin structurile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al comunei va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Topalu și compartimentelor registru agricol și cadastru respectiv, urbanism și disciplină în construcții din cadrul Primăriei comunei Topalu.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 11 voturi pentru , 0 voturi împotrivă și 0 abțineri din nr. de 11 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
STANCU COSTEL**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei ,
COJOCARU DANIELA**