



ROMÂNIA
Județul Constanța
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPALU



HOTARAREA

nr. 41 din 30 iulie 2026

privind aprobarea raportului privind activitatea de administrare a S.C. Edilitar Divers Topalu SRL,
pentru semestrul I al anului 2026

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară în data de 30.07.2026, în baza Dispoziției nr. 73 /24.07.2026 emisă de primarul comunei Topalu, domnul Valentin Stanciu

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 5699/20.07.2026 și referatul de aprobare nr 5705/22.07.2026 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea raportului privind activitatea de administrare a S.C. Edilitar Divers Topalu SRL, pentru semestrul I al anului 2026, prezentat de primarul comunei ;
 - Raportul de specialitate nr.125/21.07.2026, întocmit de doamna administrator Jipa Mihaela, privind activitatea de administrare a SC Edilitar Divers Topalu S.R.L. înregistrat sub nr. 5715/29.07.2026,
 - adresa nr 124/21.07.2026 a SC Edilitar Divers Topalu SRL prin care se transmite Raportului privind activitatea de administrare a S.C. Edilitar Divers Topalu SRL, pentru semestrul I al anului 2026, înregistrat la Primaria comunei Topalu cu nr. 2099/24.07.2026
 - Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Topalu;
- Și avînd în vedere prevederile:
- art 28 alin. (1) al Legii nr.82/1991, legea contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de alimentare cu apă a comunei Topalu, județul Constanța, anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 16/07.04.2022,
 - Hotărârii Consiliului Local nr. 34/30.07.2010 privind înființarea S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L.,

în conformitate cu prevederile:

- art. 55 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 129 alin. (2) lit. a), alin.(3) lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,
- In temeiul** prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă raportul privind activitatea de administrare a S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L. pentru semestrul I al anului 2026 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri primarul comunei Topalu, județul Constanța, prin intermediul aparatului de specialitate și doamna Jipa Mihaela, administratorul S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L..

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, Primarului comunei Topalu, SC Edilitar Divers Topalu SRL, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de ...//... voturi pentru , ... voturi împotriva și ...abțineri din nr. de ...//... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COMAN ANCA AGEMONA

Contrasemnează,
Secretar general,
COJOCARU DANIELA



41/30.07.2026



S.C. EDILITAR DIVERS TOPALU S.R.L.

Str. Preot Luca Nicolae, nr.301, loc. Topalu, jud. Constanța, 907280
C.I.F.: RO 27371558; Nr. Înregistrare Oficiul Registrul Comerțului: J2010001598134
Tel./fax: 07639911189; e-mail: edilitardivers@yahoo.com

Nr. 125/21.07.2026

R A P O R T

privind activitatea de administrare
a S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L. pentru semestrul I al anului 2026

S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L. a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 34/30.07.2010 ca societate comercială cu răspundere limitată la care comuna Topalu, prin Consiliul Local, este asociat unic.

Capitalul social subscris și integral vărsat de Comuna Topalu, prin Consiliul Local, este în sumă de 1000 lei și se divide în 100 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 100 inclusiv, deținute în totalitate de acesta.

Comuna Topalu, prin Consiliul Local, în calitate de asociat unic, exercită drepturile și îndeplinește obligațiile care revin, potrivit legii, adunării generale a asociaților și adoptă hotărâri atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Societatea este administrată potrivit sistemului unitar de administrare de către doamna Mihaela Jipa, administrator unic încadrat prin contract individual de muncă, mandatat pe o perioadă de 4 ani conform art.8 din Actul constitutiv al societății și numită, începând cu data de 25.11.2021, prin Hotărârea nr. 50/2021 a asociatului unic Comuna Topalu și prelungit conform Hotărârii nr. 68/20.11.2025.

Drepturile, obligațiile și răspunderile administratorului sunt reglementate de dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile actului constitutiv al societății.

În cursul semestrului I al anului 2026, în baza Contractului nr. 1222/15.04.2022 de delegare a gestiunii a serviciului public de alimentare cu apă a comunei Topalu, județul Constanța, societatea a desfășurat activități privind captarea, tratarea și distribuția apei pe raza comunei, realizând venituri totale în sumă de 156.560 lei, reprezentând 97,43% din suma de 160.683 lei, aprobată pentru semestrul I prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/2026.

Cifra de afaceri netă, realizată de societate la data de 30.06.2026, este de 155.232 lei, din care:

- 151.130 lei, adică 97,99% din totalul cifrei de afaceri - reprezentând venituri din apa extrasă, transportată și distribuită;
- 780 lei - reprezentând contravaloarea manoperei pentru înlocuirea robinetilor;
- 200 lei - reprezentând contravaloarea taxei de bransare;
- 3.121 lei, adică 1,65% din totalul cifrei de afaceri - venituri din energia electrica produsa si facturata de catre furnizorul de energie în numele societatii, în calitatea acesteia de prosumator.

Cheltuielile înregistrate de societate la data de 30.06.2026 se prezintă astfel:

Pentru asigurarea echilibrului financiar intern și desfășurarea activității economice în condiții de eficiență și profitabilitate și în scopul asigurării continuității activității și îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă al comunei Topalu nr.1222/15.04.2022, conducerea societății a început demersurile pentru elaborarea documentației necesare avizului ANRSC pentru majorarea tarifului pentru apa extrasă, transportată și distribuită de la 5,59 lei/mc, cu TVA. Se estimează că în baza analizei efectuate pentru elaborarea documentației, majorarea va fi la 6,90 lei/mc, cu TVA, aplicabilă începând cu consumul aferent lunii august.

Situația indicatorilor de performanță și statistici pentru serviciul public de alimentare cu apă pentru semestrul I al anului 2026 este prevăzută în anexa la prezentul raport.

ADMINISTRATOR,
Mihaela Jipa



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PENTRU SERVICIILE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ

Nr. crt.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.1	BRANȘAREA/RACORDAREA UTILIZATORILOR					
	a) numărul de solicitări de branșare/numărul de solicitări de racordare ale utilizatorilor la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, diferențiat pe utilități și pe categorii de utilizatori;	100% 0	100% 7			
	b) numărul de solicitări la care intervalul de timp, dintre momentul înregistrării cererii de branșare/racordare a utilizatorului, până la primirea de către acesta a avizului de branșare/racordare, este mai mic de 15/30/60 zile calendaristice.	100% 0	100% 7			
1.2	CONTRACTAREA FURNIZĂRII APEI/PRELUĂRII APELOR UZATE ȘI METEORICE					
	a) numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări	100%	100% 7			
	b) procentul din contractele de la lit. a) încheiate în mai puțin de 30 zile calendaristice	100%	100%			
	c) numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale, raportate la numărul total de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în 30 zile	%	%	%	%	%
1.5	ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI ÎN FURNIZAREA APEI					
1.5.1	ÎNTRERUPERI ACCIDENTALE					
	a) numărul de întreruperi neprogramate anunțate, pe categorii de utilizatori;	0	3			
	b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate anunțate raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	0	243			
	c) durata medie a întreruperilor raportate la 24 ore pe categorii de utilizatori	0	2			
	d) numărul de întreruperi accidentale pe categorii de utilizatori	0	3			
	e) numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	%	10%			
1.5.3	ÎNTRERUPERI DATORATE NERESPECTĂRII PREVEDERILOR CONTRACTUALE DE CĂTRE UTILIZATOR					
	a) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea/prestarea serviciilor pentru neplata facturii raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	%	% 2	%	%	%
	b) numărul de contracte reziliate pentru neplata serviciilor furnizate raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	%	%	%	%	%
	c) numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale, pe categorii de utilizatori, tipuri de servicii și clauze contractuale nerespectate	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.

INDICATORI STATISTICI PENTRU SERVICIILE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ

Nr. crt.	INDICATORUL	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.1	BRANȘAREA/RACORDAREA UTILIZATORILOR					
	a) raportul dintre numărul de branșamente și lungimea rețelei de distribuție a apei	buc/k m 15	buc/k m 15	buc/k m	buc/k m	buc/k m
	b) lungimea rețelei de distribuție raportată la numărul de locuitori asigurați cu apă	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc
	c) raportul dintre lungimea efectivă a rețelei și numărul de locuitori	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc
1.2	GESTIUNEA CONSUMULUI DE APĂ					
	a) volumul de apă furnizată raportată la capacitatea de proiect al rețelei	%	%	%	%	%
	b) volumul de apă furnizată prin aducțiune și capacitatea proiectată	%	%	%	%	%

ADMINISTRATOR,
Mihaela JIPA

