



HOTĂRÂREA

nr. 28 din 27 mai 2026

privind aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2025 ale S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L.

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară în data de **27.05.2026**, în baza Dispoziției nr. 44 /21.05.2026 emisă de primarul comunei Topalu , domnul Valentin Stanciu

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 5637/18.05.2026 și referatul de aprobare nr 5642/20.05.2026 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu , în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2025 ale S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L.;

- Raportul de gestiune al administratorului nr. 99/20.05.2025 al doamnei Mihaela Jipa-administratorul S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L cu privire la exercițiul financiar pe anul 2025 al societății, înregistrat sub nr. 5649/25.05.2026

- adresa nr. 100/20.05.2026 a SC Edilitar Divers Topalu SRL prin care se înainteaza proiectul de hotarare privind aprobarea raportului administratorului și al situațiilor financiare pentru anul 2025 ale S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L.

- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Topalu;

Și avînd în vedere prevederile:

- art. 6 din actul constitutiv al societatii comerciale Edilitar Divers Topalu SRL, anexa la Hotararea Consiliului local nr. 50/25.11.2021

- art. 28 alin. (1) al Legii nr.82/1991, legea contabilității, republicată cu modificările și completările Ulterioare

- art. 25 și art. 27 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice,

- Art. 1 alin.(1) lit. f) și lit. g) și alin. 4⁵ din Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat precum și la regiile autonome

Art. 129 alin. (3) lit. d), art. 136 alin. (1), din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, **In temeiul** prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă situațiile financiare ale SC Edilitar Divers Topalu SRL, încheiate la 31.12.2025 care sunt compuse din: Bilanț-Formular F10, Cont de profit și pierdere-Formular F20, Date informative-Formular F30, Situația activelor imobilizate- Formular F40, Balanta de verificare la 31.12.2025, Note explicative: Nota 1-Active imobilizate, Nota 2- Provizioane pentru riscuri și cheltuieli, Nota 3- Repartizarea profitului, Nota 4- Analiza rezultatului din exploatare, Nota 5- Situația creanțelor și datoriilor, Nota 6 - Principii, politici și metode contabile, Nota 7- Participații și surse de finanțare, Nota 8- Informații privind salariații, Nota 9- indicatori financiari, Nota 10- Alte informații.

Art.2 Se aprobă descarcarea de gestiune a administratorului SC Edilitar Divers Topalu SRL, pentru exercitiul financiar al anului 2025 si raportul de gestiune al acestuia inregistrat cu nr. 99/20.05.2026.

Art. 3 Se aprobă recuperarea pierderii nete in sumă de 13.722 lei (13721,57 lei), realizata la data de 31.12.2025 din profitul exercitiilor financiare viitoare.

Art. 4 Se incredințeaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari doamna Jipa Mihaela, administrator al SC Edilitar Divers Topalu SRL.

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la indeplinire, Primarului comunei Topalu, SC Edilitar Divers Topalu SRL, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de voturi pentru , voturi împotriva șiabțineri din nr. de consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COMAN ANCA AGEMONA



Contrasemnează,
Secretar general,
COJOCARU DANIELA



S.C. EDILITAR DIVERS TOPALU S.R.L.

Str. Dinu și Sevasta Vintilă, FN, loc. Topalu, jud. Constanța, 907280
C.I.F.: RO 27371558; Nr. Înregistrare Oficiul Registrul Comerțului: J13/1598/2010
Tel./fax: 0241/256206; e-mail: edilitardivers@yahoo.com

Nr. 98/20.05.2026

CĂTRE
Consiliul Local al comunei Topalu
asociatul unic al S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L.

Subsemnata Mihaela Jipa, în calitate de administrator al S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L., vă remit spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea de administrare a S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L. pentru anul 2025, care a fost elaborat în conformitate cu art. 55 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul conține informațiile prevăzute la art. 55 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: execuția contractului administratorului, detalii cu privire la activitățile operaționale și la performanțele financiare ale societății, precum și Situația indicatorilor de performanță și statistici pentru serviciul public de alimentare cu apă pentru anul 2025.

ADMINISTRATOR,
Mihaela Jipa



28 / 27.05.2026

S.C. EDILITAR DIVERS TOPALU S.R.L.

Str. Preot Luca Nicolae, nr.301, loc. Topalu, jud. Constanța, 907280
C.I.F.: RO 27371558; Nr. Înregistrare Oficiul Registrul Comerțului: J2010001598134
Tel./fax: 07639911189; e-mail: edilitardivers@yahoo.com



Nr.97/20.05.2026

RAPORT

privind activitatea de administrare
a S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L. pentru anul 2025

S.C. Edilitar Divers Topalu S.R.L. a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 34/30.07.2010 ca societate comercială cu răspundere limitată la care comuna Topalu, prin Consiliul Local, este asociat unic.

Capitalul social subscris și integral vărsat de Comuna Topalu, prin Consiliul Local, este în sumă de 1000 lei și se divide în 100 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 100 inclusiv, deținute în totalitate de acesta.

Comuna Topalu, prin Consiliul Local, în calitate de asociat unic, exercită drepturile și îndeplinește obligațiile care revin, potrivit legii, adunării generale a asociaților și adoptă hotărâri atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Societatea este administrată potrivit sistemului unitar de administrare de către doamna Mihaela Jipa, administrator unic încadrat prin contract individual de muncă, mandatat pe o perioadă de 4 ani conform art.8 din Actul constitutiv al societății și numită, începând cu data de 25.11.2021, prin Hotărârea nr. 50/2021 a asociatului unic Comuna Topalu și prelungit conform Hotărârii nr. 68/20.11.2025.

Drepturile, obligațiile și răspunderile administratorului sunt reglementate de dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile actului constitutiv al societății.

În cursul anului 2025, în baza Contractului nr. 1222/15.04.2022 de delegare a gestiunii a serviciului public de alimentare cu apă a comunei Topalu, județul Constanța, societatea a desfășurat activități privind captarea, tratarea și distribuția apei pe raza comunei, realizând venituri totale în sumă de 437.954 lei, reprezentând 105,79% din suma de 414.000 lei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2025. Cifra de afaceri netă, realizată de societate la data de 31.12.2025, este de 432.490 lei, din care:

- 422.441 lei, adică 97,68% din totalul cifrei de afaceri - reprezentând venituri din apa extrasa, transportata si distribuita;
- 930 lei, adică 0,45% din totalul cifrei de afaceri - reprezentând contravaloarea manoperei pentru inlocuirea robinetilor;
- 1.000 lei, adică 0,23% din totalul cifrei de afaceri - reprezentând contravaloarea taxei de bransare;
- 7.119 lei, adică 1,65% din totalul cifrei de afaceri - venituri din energia electrica produsa si facturata de catre furnizorul de energie în numele societatii, în calitatea acesteia de prosumator.

Cheltuielile înregistrate de societate la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

Nr. crt.	Natura cheltuielii	Valoare bugetată - lei	Valoare realizată - lei	Grad de realizare (%)
0	1	2	3	4=3/2*100
1	Cheltuieli cu bunuri și servicii, care includ cheltuielile cu materialele necesare asigurării derulării activității, cheltuielile cu consumul de energie și apă, cheltuielile cu combustibilii, piesele de schimb, reparațiile mașinii din dotarea societății, poștă și telecomunicații, comisioane bancare, sănătate și securitate în muncă, contabilitate, asigurare auto, etc.	152.800	197.920	129,53
2	Cheltuieli cu taxe, impozite și vărsăminte asimilate, inclusiv redevența datorată bugetului local în baza contractului de delegare a gestiunii	7.800	5.929	76,01
3	Cheltuieli cu personalul	229.900	230.015	100,05
4	Alte cheltuieli de exploatare	18.500	18.100	96,28
TOTAL CHELTUIELI		409.000	451.676	110,43

Considerăm că depășirea nivelului cheltuielilor totale față de nivelul prevăzut a fost influențată, în mod semnificativ, de:

- finalizarea lucrării de modificare racord existent - spor de putere la sistemul fotovoltaic în valoare totală de 27.005,48 lei, fără TVA, în luna ianuarie 2025;
- lucrările de reparații pentru avariilor la stația de pompare comuna Topalu - în valoare de 16.017,55 lei, fără TVA, efectuate în luna septembrie 2025.

Având în vedere cele mai sus prezentate, **indicatorii financiari realizați la data de 31.12.2025** se prezintă astfel:

○ venituri totale	437.954 lei
○ cheltuieli totale	451.676 lei
○ pierderea brută	13.722 lei
○ impozit pe profit	0 lei
○ pierderea netă	13.722 lei (13.721,57 lei)

Societatea nu înregistrează **plăți restante** la data de 31.12.2025, iar **disponibilitățile** acesteia în casă și în conturile la bănci la această dată sunt în sumă totală de 99.002,68 lei.

Creanțele totale înregistrate la data de 31 decembrie 2025 sunt în sumă de 63.329 lei, din care:

○ clienți	65.365 lei
○ creanțe cu personalul și asigurări sociale	734 lei
○ impozit pe profit de recuperat	13.722 lei
○ TVA de recuperat	80 lei
○ energie electrică produsă și facturată de furnizorul de energie în numele societății, nescadentă	3.007 lei

Datoriile totale la data de 31 decembrie 2025 sunt în sumă de 52.744 lei, din care:

○ furnizori	961 lei
○ clienți creditori	3 lei
○ datorii cu personalul și asigurările sociale	20.173 lei
○ taxa pe valoare adăugată neexigibilă	6.161 lei

◦ alte datorii față de stat

4.746 lei

◦ dividende nete aferent exercițiului financiar 2024

20.700 lei

Situația indicatorilor de performanță și statistici pentru serviciul public de alimentare cu apă pentru anul 2025 este prevăzută în anexa la prezentul raport.

ADMINISTRATOR,
Mihaela Jipa



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PENTRU SERVICIILE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ

Nr. crt.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.1	BRANȘAREA/RACORDAREA UTILIZATORILOR					
a)	numărul de solicitări de branșare/numărul de solicitări de racordare ale utilizatorilor la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, diferențiat pe utilități și pe categorii de utilizatori;	100% 6	100% 9	100% 12	100% 6	100% 33
b)	numărul de solicitări la care intervalul de timp, dintre momentul înregistrării cererii de branșare/racordare a utilizatorului, până la primirea de către acesta a avizului de branșare/racordare, este mai mic de 15/30/60 zile calendaristice.	100%	100%	100%	100%	100%
1.2	CONTRACTAREA FURNIZĂRII APEI/PRELUĂRII APELOR UZATE ȘI METEORICE					
a)	numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări	100%	100%	100%	100%	100%
b)	procentul din contractele de la lit. a) încheiate în mai puțin de 30 zile calendaristice	100%	100%	100%	100%	100%
c)	numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale, raportate la numărul total de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în 30 zile	%	%	%	%	%
1.5	ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI ÎN FURNIZAREA APEI					
1.5.1	ÎNTRERUPERI ACCIDENTALE					
a)	numărul de întreruperi neprogramate anunțate, pe categorii de utilizatori;	0	2	4	3	9
b)	numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate anunțate raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	0	25	123	95	243
c)	durata medie a întreruperilor raportate la 24 ore pe categorii de utilizatori	8,33%	8,33%	12,5%	20,8%	%
d)	numărul de întreruperi accidentale pe categorii de utilizatori	0	3	2	2	7
e)	numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	%	10%	15%	10%	35%
1.5.3	ÎNTRERUPERI DATORATE NERESPECTĂRII PREVEDERILOR CONTRACTUALE DE CĂTRE UTILIZATOR					
a)	numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea/prestarea serviciilor pentru neplata facturii raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	%	%	% 5	% 1	% 6
b)	numărul de contracte reziliate pentru neplata serviciilor furnizate raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	%	%	%	%	%
c)	numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale, pe categorii de utilizatori, tipuri de servicii și clauze contractuale nerespectate	nr.	nr.	nr. 5	nr. 1	nr. 6

	d) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea serviciilor, realimentați în mai puțin de 3 zile, pe categorii de utilizatori și tipuri de servicii						
1.6	CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE						
	a) numărul de reclamații privind parametrii de calitate ai apei furnizate raportat la număr total utilizatori, pe tipuri de utilizatori și tipuri de apă furnizată (potabilă sau industrială) și parametrii reclamați	%	%	%	%	%	%
	b) procentul din reclamațiile de la lit. a) care s-au dovedit a fi din vina operatorului	%	%	%	%	%	%
	c) valoarea despăgubirilor plătite de operator, pentru nerespectarea condițiilor și parametrilor de calitate stabiliți în contract, raportată la valoarea facturată, pe tipuri de servicii și categorii de utilizatori	%	%	%	%	%	%
	d) numărul de reclamații privind gradul de asigurare în funcționare raportat la numărul total de utilizatori	%	%	%	%	%	%
1.7	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR						
	a) numărul de sesizări scrise, altele decât cele prevăzute la celelalte articole, în care se precizează că este obligatoriu răspunsul operatorului, raportat la total sesizări	%	%	%	%	%	%
	b) procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mari mic de 30 de zile calendaristice.	%	%	%	%	%	%
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI						
2.1	PENTRU SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APĂ						
	a) pierderea de apă în rețea exprimată ca raport între cantitatea de apă furnizată și cea intrată în sistem.	0%	0%	8.5%	4%	12.5%	
	b) gradul de extindere al rețelei exprimat ca raport între lungimea rețelei dată în funcțiune la începutul perioadei luate în calcul și cea de la sfârșitul perioadei luate în calcul	%	%	%	%	%	
	c) consumul specific de energie electrică pentru furnizarea apei, calculat ca raport între cantitatea totală de energie consumată trimestrial/anual pentru funcționarea sistemului și cantitatea de apă furnizată.	10kWh /m ³	10kWh /m ³	10kW h/m ³	10kWh /m ³	kWh/ m ³	
	d) durata zilnică de alimentare cu apă calculată ca raport între numărul mediu zilnic de ore în care se asigură apă la utilizator și 24 ore, pe categorii de utilizatori	100%	100%	100%	100%	100%	
	e) gradul de acoperire exprimat ca raport între lungimea rețelei de distribuție și lungimea totală a străzilor	85%	85%	85%	85%	85%	
	f) gradul de contorizare exprimat ca raport între numărul de utilizatori care au contoare la branșament și numărul total de utilizatori	100%	100%	100%	100%	100%	

INDICATORI STATISTICI PENTRU SERVICIILE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ

Nr. crt.	INDICATORUL	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.1	BRANȘAREA/RACORDAREA UTILIZATORILOR					
	a) raportul dintre numărul de branșamente și lungimea rețelei de distribuție a apei	buc/k m15	buc/k m15	buc/k m15	buc/k m15	buc/k m
	b) lungimea rețelei de distribuție raportată la numărul de locuitori asigurați cu apă	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc
	c) raportul dintre lungimea efectivă a rețelei și numărul de locuitori	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc	m/loc
1.2	GESTIUNEA CONSUMULUI DE APĂ					
	a) volumul de apă furnizată raportată la capacitatea de proiect al rețelei	%	%	%	%	%
	b) volumul de apă furnizată prin aducțiuni și capacitatea proiectată	%	%	%	%	%

ADMINISTRATOR,
Mihaela JIPA

