



HOTĂRÂREA

nr. 65 din 20 noiembrie 2025

privind

aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala în comuna Topalu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de **20.11.2025** în baza **Dispoziției nr. 130 din 14.11.2025**, emisă de primarul comunei Topalu, Valentin Stanciu

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 5790/12.11.2025 și referatul de aprobare nr. 5802/14.11.2025 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala în comuna Topalu, județul Constanța,

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala în comuna Topalu, județul Constanța, înregistrat sub nr. 5816/17.11.2025

- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu

Ținând cont de prevederile:

- **art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;**
- art. 3 paragraful 2 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul Civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 *privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 284 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. e) și lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se adoptă Regulamentul privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Criteriile de departajare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Topalu prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului - Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Topalu, Compartimentului agricol și cadastru se publică pe site-ul propriu și se afișează la sediul primăriei comunei Topalu.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de ...¹¹... voturi pentru , voturi împotrivă șiabțineri din nr. de¹¹... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
TUDOR DANIELA**



**Contrasemnează,
Secretar general,
COJOCARU DANIELA**

