



HOTĂRÂREA

nr. 62 din 20 noiembrie 2025

dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Topalu

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2025 în baza Dispoziției nr.130 din 14.11.2025, emisă de primarul comunei Topalu, Valentin Stanciu

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 5787/12.11.2025 referatul de aprobare nr. 5799/14.11.2025 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Topalu
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu, întocmit de compartimentul de specialitate privind dezmembrarea unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Topalu, înregistrat cu nr. 5813/17.11.2025
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu;
- referatul de admitere nr. 259979/03.10.2025 al O.C.P.I. Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul public al UAT Comuna Topalu din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 106979 înscris în CF nr. 106979 a Comunei Topalu în suprafață totală de 7841 mp, în 4 loturi;
- H.C.L. nr. 16/30.03.2016 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Topalu, județul Constanța, însoțit și aprobat prin HCL nr. 17/30.03.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Topalu,;
- Cartea funciară nr. 106979/04.02.2022

În conformitate cu prevederile :

- art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 lit. e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (6) lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului teren în suprafață de 7841 mp, situat în comuna Topalu, Parcela Np 1049, cu nr. cadastral 106979, înscris în Cartea funciară 106979 a Comunei Topalu, aflat în domeniul privat al Comunei Topalu, prevăzută în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren cu nr. cadastral 106979, înscrisă în cartea funciară 106979 a Comunei Topalu, în suprafață totală de 7841 mp, situată în comuna Topalu, parcela NP 1049, dezmembrată în imobilele:

- 1) **107304** situat în comuna Topalu, parcela **NP 1049/1- drum acces** jud. Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată de **1551** mp, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- 2) **107305** situat în comuna Topalu, parcela **NP 1049/2** jud. Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată de **698** mp, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”.
- 3) **107306** situat în comuna Topalu, parcela **NP 1049/3**, jud. Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată de **171** mp, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- 4) **107307** situat în comuna Topalu, parcela **NP 1049/4**, jud. Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată de **5421** mp, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

Art.3. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra loturilor menționate la art. 2 se va face conform Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul comunei Topalu, domnul Valentin Stanciu, prin structurile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5 Secretarul general al comunei va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului – judetul Constanta, in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Topalu si compartimentelor registru agricol și cadastru respectiv, urbanism și disciplina in construcții din cadrul Primariei comunei Topalu.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de .../... voturi pentru , voturi împotriva șiabțineri din nr. de .../... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
TUDOR DANIELA



Contrasemnează,
Secretar general al comunei ,
COJOCARU DANIELA

