



ROMÂNIA
Județul Constanța
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPALU



HOTĂRÂREA
nr. 49 din 29 septembrie 2025

**privind REABILITAREA UNOR DRUMURI DE EXPLOATARE ALE COMUNEI TOPALU,
JUDETUL CONSTANTA SI CONSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ SI SERVITUTE LEGALA
ASUPRA DRUMURILOR DE EXPLOATARE IN FAVOAREA S.C. DUNAREA POWER S.R.L**

Consiliul Local al comunei TOPALU întrunit în ședința ordinară din data de **29.09.2025**, în baza **Dispoziției nr. 105 /23.09.2025**, emisă de primarul comunei Topalu, domnul Valentin Stanciu

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 5736/22.09.2025 și referatul de aprobare nr. 5742/22.09.2025 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind reabilitarea unor drumuri de exploatare ale Comunei Topalu, județ Constanța, precum și constituirea unui drept de uz și servitute legală asupra unor drumuri de exploatare ale Comunei Topalu, județ Constanța în favoarea S.C. Dunărea Power S.R.L

- raportul de specialitate întocmit de către doamna Ghiocel Florica, persoana cu atribuții de registru agricol, prin care se propune reabilitarea unor drumuri de exploatare ale Comunei Topalu, județ Constanța, precum și constituirea unui drept de uz și servitute legală asupra unor drumuri de exploatare, în favoarea .C. Dunărea Power S.R.L, înregistrat cu nr. 5750/26.09.2025

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-Art. 12 din Legea nr 123 din 10 iulie 2012, a energiei și a gazelor naturale , cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 , alin (2), art 551, pct 4 si 6, precum și 553, alin (1) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 92, alin (2),lit J, din Legea fondului funciar nr 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 3 și art.4 , din Carta Europeană a autonomiei Locale , adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1985, rectificată prin Legea 199/1997

-art. 129 alin (1) și alin (2) lit c, din OUG nr 57/2019-privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a) art. 129, alin 1, alin 2, lit. c si alin 6, lit b) din OUG 57 – Cod Administrativ

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă reabilitarea drumurilor de exploatare: DE 154/22 (CF 104493), DE 158/7 (CF 106884), DE 169/2 (CF 106872), DE 169/23 (CF 106875), DE 170 (CF 106874), DE 174 (CF 105315), DE 189 (CF 107007), DE 175/2 (CF 105340), DE 175/3/16 (CF 105359), DE 189 (CF 105263), DE 786 (CF 105264), DE 789/47 (CF 105219), De 782/12 (CF105266), De 191 (CF 107006), DE 789/19 (CF 105190) de către S.C. Dunărea Power S.R.L., pe cheltuiala sa, pentru dezvoltarea proiectului : „Înființare Centrală Electrică Eoliană (CEE) Topalu prin montare grupuri generatoare eoliene (GGE), realizare stație electrică de transformare și amplasare containere

70
pentru montare baterii de stocare a energiei electrice, realizare linii electrice de medie tensiune, amenajare drumuri de acces și platforme de deservire GGE în incinta parcelelor, consolidare/reabilitare și amenajare drumuri de exploatare (DE) existente de legatura între parcelele aferente CEE și organizare șantier UAT Topalu, jud. Constanța”.

Art. 2. Se aprobă încheierea unei convenții între UAT Topalu, județul Constanța și S.C. DUNAREA POWER S.R.L. privind avizele/autorizațiile aferente reabilitării unor drumuri de exploatare ale comunei Topalu, județul Constanța, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de uz și servitute legală asupra drumurilor de exploatare DE 154/22 (CF 104493), DE 158/7 (CF 106884), DE 169/2 (CF 106872), DE 169/23 (CF 106875), DE 170 (CF 106874), DE 174 (CF 105315), DE 189 (CF 107007), DE 175/3/16 (CF 105359), DE 789/47 (CF 105219), DE 788 (CF 105314), DE 789/19 (CF 105190), DE 191 (CF 107006), DE 175/2 (CF 105340) în favoarea S.C. Dunărea Power S.R.L., drepturi ce vor fi exercitate conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata de existenței acestora.

Art. 5. Se aprobă încheierea unei convenții privind constituirea unui drept de uz și servitute conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Topalu prin compartimentul de specialitate. Se desemnează domnul primar Valentin Stanciu să reprezinte U.A.T. Comuna Topalu la semnarea convențiilor menționate la art. 2 și la art.5.

Art.7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Topalu , compartimentelor din aparatul de specialitate al acestuia și Instituției Prefectului Județului Constanța, pentru controlul și verificarea legalității și se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul instituției.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 11.... voturi pentru , voturi împotrivă șiabțineri din nr. de11.. consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COMAN ANCA AGEMONA**

[Redacted signature]



**contrasemneaza
Secretar general al comunei ,
Cojocaru Daniela**

[Redacted signature]