



HOTĂRÂREA

nr. 36 din 27 iunie 2025

privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500%, prevăzută în Legea 277/2015 privind Codul Fiscal și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite ale Comunei Topalu

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2025 în baza Dispoziției nr. 62 din 20.06.2025, emisă de primarul comunei Topalu, Valentin Stanciu

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 5664/18.06.2025 și referatul de aprobare nr. 5667/19.06.2025 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500%, prevăzută în Legea 277/2015 privind Codul Fiscal și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite ale Comunei Topalu

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500%, prevăzută în Legea 277/2015 privind Codul Fiscal și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite ale Comunei Topalu înregistrat sub nr. 5672/23.06.2025

- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu

Ținând cont de prevederile:

- art. 489, alin.(4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare

- art.27 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare

- HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată.

- Art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (2) lit. d), alin. 4 lit a) și c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul : prevederilor art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂSTE :

Art.1. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite: - cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 80%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Topalu.

Art.2. Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan: - cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Topalu.

Art.3. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiilor de verificare, respectiv a metodologiei precizate în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Topalu.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Topalu.

Art.5. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.1, art.2 și art.3 se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale/respectiv elementelor de identificare în cazul terenurilor agricole și va avea caracter individual.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01.07.2025.

Art. 7. Primarul comunei Topalu prin compartimentul de specialitate din aparatul propriu, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Topalu, compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Resurse Umane și Achiziții Publice pentru ducerea la îndeplinire, se afișează la sediul primăriei Comunei Topalu, se va posta pe site-ul Primăriei Comunei Topalu , pentru aducerea la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de voturi pentru , voturi împotrivă șiabțineri din nr. de consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NEDELCU FLORENTINA

[Redacted signature]



Contrasemnează,
Secretar general,
COJOCARU DANIELA

[Redacted signature]