



HOTĂRÂREA

nr. 12 din 28 februarie 2025

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei TOPALU, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025, în baza Dispoziției nr. 15 din 21.02.2025, emisă de primarul comunei Topalu, Valentin Stanciu

Având în vedere

- proiectul de hotărâre nr. 5543/20.02.2025 și referatul de aprobare nr. 5545/20.02.2025 al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei TOPALU, jud. Constanța
- raportul compartimentului de specialitate întocmit de domnul viceprimar prin care se propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei TOPALU, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 5549/27.02.2025
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Topalu;

Ținând cont de prevederile:

- dispozițiile art. 9, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei TOPALU nr. 26/20.03.2018 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunii comunale, prin care a fost aprobat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile aferente comunei TOPALU, județul Constanța;
- **Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 176/17.10.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul județului Constanța pentru anul 2025.**

în conformitate cu prevederile:

- art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei TOPALU, conform anexei nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1100,1915 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei TOPALU.

(2) Suprafețele ocupate cu pajiști disponibile pentru închiriere la nivelul comunei TOPALU, constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Regulamentul procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei TOPALU, conform anexei nr. 3.

Art. 4 Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei TOPALU, ce constituie anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă draftul Contractului de închiriere conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 (1) Prețul chiriei este de 130 lei/ha/an, la calcularea căruia s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 8 Termenul de închiriere este de 10 ani .

Art. 9 Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei TOPALU, se face prin atribuire directă potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, ca urmare a depunerii cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității TOPALU, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și raportat la suprafața disponibilă ce li se poate acorda, de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

Art. 10 (1) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității TOPALU, care închiriază suprafețe ocupate de pajiști, au obligația să respecte perioada de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 26 din 20.03.2018.

(2) Nerespectarea perioadei de pășunat se sancționează conform legislației în vigoare.

Art. 11 Se împuternicește primarul comunei TOPALU să semneze contractele de închiriere și actele adiționale în condițiile prevăzute în contract.

Art. 12 Primarul comunei TOPALU va asigura, cu sprijinul compartimentului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului comunei TOPALU, Compartimentului Registrul Agricol și Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de voturi pentru , voturi împotrivă șiabțineri din nr. de consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PREDESCU DRAGOȘ - ȘTEFAN

Contrasemneaza,
Secretar general,

COJOCARU DANIELA