



HOTĂRÂREA

nr. 8 din 31 ianuarie 2024

privind atribuirea unui spatiu pentru sediul partidului politic prin contract de inchiriere, in conditiile art. 26 si art. 27 din Legea 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si campaniilor electorale

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de **31.01.2024** în baza **Dispoziției nr din 25.01.2024**, emisă de primarul comunei Topalu, **BALTA CONSTANTIN**

Având in vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 5522/12.01.2024 și referatul de aprobare nr. 5529/15.01.2024 al primarului comunei Topalu domnul Balta Constantin, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind atribuirea unui spatiu pentru sediul partidului politic prin contract de inchiriere, in conditiile art. 26 si art. 27 din Legea 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu privind, atribuirea unui spatiu pentru sediul partidului politic prin contract de inchiriere, in conditiile art. 26 si art. 27 din Legea 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, înregistrat sub nr. 5538/29.01.2024

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu

- adresa nr. 74/11.01.2024 formulată de către PNL Filiala Constanța, organizatia locala Topalu prin care se solicită atribuirea unui spatiu in comuna Topalu, care sa deserveasca activitatea partidului;

In conformitate cu prevederile art. 26 si art. 27, din Legea 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 332, art. 333 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Topalu cu nr. inregistrat nr.241/29.01.2024, intocmit de GECOMECE 2003, evaluator autorizat Anevar privind activul: "Spat administrativ-parter" ce apartine domeniului public ala comunei Topalu, situat in comuna Topalu, s Topalu, str. Violetelor nr. 294B, județul Constanța, in scris în cartea funciara nr. 103022 Topalu, județ Constanta, prevazut in anexa nr 1, ce face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 2 Se aprobă inchirierea directa a spatiului cu alta destinație decat locuinta situat in str. Violetelor, nr. 294B, pentru sediul partidului politic PNL Filiala Constanta-organizatia locala Topalu, apartinand domeniului public al comunei Topalu, prin contract de inchiriere, in conditiile art. 26 si art. 27 din Legea 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, astfel:

a) datele de identificare a bunului: comuna Topalu, strada Violetelor, nr. 294B, cladire parter, spati administrativ-sediu partid in suprafata utila de 30,20 mp;

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de catre partidului politic

c) destinatia bunului: sediu partid politic PNL, Filiala Constanta-organizatia locala Topalu

80
d) durata pentru care se acorda: 3 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului : de la data incheierii contractului

e) pretul inchirierii: 75 lei/luna (conform raport de evaluare intocmit de GECOMECE 2003, evaluator autorizat ANEVAR)

f) daca in perioada derularii contractului de comodat apar alte prevederi legislative locatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: partidul politic PNL Filiala Constanta-organizatia locala Topalu,

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre locatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile, eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

Art. 3 - Se împuterniceşte dl. Primar al comunei Topalu pentru a semna contractul de inchiriere, anexa nr. 2 la prezenta hotarare

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general : Instituției Prefectului – Județul Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Topalu, PNL Filiala Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al institutiei.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de voturi pentru , voturi împotrivă șiabțineri din nr. de consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

președinte ședință,
BANU MIRICA

Contrasemnează,
Secretar general,
COJOCARU DANIELA