



HOTĂRÂREA

nr. 37 din 23 octombrie 2023

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, proprietatea publică a comunei Topalu, situat în clădirea dispensar din str. Grădiniței nr. 1, localitatea Topalu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de **23.10.2023** în baza **Dispoziției nr. 121 din 17.10.2023**, emisă de primarul comunei Topalu, **BALTA CONSTANTIN**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 5716/13.10.2023 și referatul de aprobare nr. 5721/16.10.2023 al primarului comunei Topalu domnul Balta Constantin, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical proprietatea publică a comunei Topalu, situat în clădirea dispensar din str. Grădiniței nr. 322, etaj 1, localitatea Topalu, județul Constanța

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu întocmit de doamna viceprimar Tudor Daniela privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical proprietatea publică a comunei Topalu, situat în clădirea dispensar din str. Grădiniței nr. 322, etaj 1, localitatea Topalu, județul Constanța înregistrat sub nr. 5728/19.10.2023

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu

În conformitate cu prevederile:

- OG nr 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 129 alin. (1), alin.(2) lit c) și alin. (6) lit. a), art. 332, art. 333, art. 334. art. 338, art. 343, art. 344 și art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Topalu nr. 2655/32.08.2023, întocmit de GECOMECEC 2003, evaluator autorizat Anevar privind activul: "Dispoziția etajului clădirii" ce aparține domeniului public al comunei Topalu, situat în comuna Topalu, sat Topalu, str. Grădiniței nr. 322, județul Constanța, înscris în cartea funciara nr. 103007 Topalu, județul Constanța prevăzut în anexa nr 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață utilă de 50 mp din incinta Dispensar -etajul clădirii" ce aparține domeniului public al comunei Topalu, situat în comuna Topalu, sat Topalu, str. Grădiniței nr. 322, județul Constanța, înscris în cartea funciara nr. 103007 Topalu, județul Constanța, pentru funcționarea unui cabinet medical, cu sau fara activități conexe actului medical.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) se identifică prin schita de plan, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și este format din :

- a) cabinet consultații în suprafață de -22,40 mp
- b) cabinet tratamente în suprafață de 20,30 mp
- c) cota indiviză de ½ din sala de așteptare (hol) în suprafață de - 8 mp

(3) Termenul de inchiriere este de 11 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru perioada de 5 ani, o singura dată.

Art. 3 (1) Prețul minim de pornire al licitației este de 1 euro /mp/lună (fără T.V.A.), iar pasul de supralicitare este de 0,25 euro, echivalentul în lei (la cursul valutar din data întocmirii raportului de evaluare 1 euro=4,9924 lei)

(2) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de chiriaș.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, pentru inchirierea bunurilor menționate la art. 2 alcătuită din:

- Caiet de sarcini- anexa nr. 3
- Fișa de date a procedurii- anexa nr. 4
- Contractul cadru de inchiriere- anexa nr. 5
- Formulare și modele pentru procedura de licitație publică- anexa nr. 6

anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul comunei Topalu va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate si respectare actelor normative in materie, aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județului Constanța, pentru controlul și verificarea legalității, Primarului comunei Topalu si compartimentului Contabilitate, impozite si taxe locale, resurse umane si achiziții publice.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 9 voturi pentru , voturi împotriva șiabțineri din nr. de consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

președinte ședință,
STANCU COSTEL

Contrasemnează,
Secretar general,
COJOCARU DANIELA