



HOTĂRÂREA

nr. 20 din 25 martie 2024

**privind
inchirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical/activități farmaceutice umane, proprietatea publică a comunei Topalu, situat în clădirea dispensar din str. Grădiniței nr. 322, etaj-parter, localitatea Topalu, județul Constanța**

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de **25.03.2024** în baza **Dispoziției nr. 32 din 19.03.2024**, emisă de primarul comunei Topalu, BALTA CONSTANTIN

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 5588/14.03.2024 și referatul de aprobare nr. 5590/18.03.2024 al primarului comunei Topalu domnul Balta Constantin, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind inchirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical/activități farmaceutice umane, proprietatea publică a comunei Topalu, situat în clădirea dispensar din str. Grădiniței nr. 322, etaj-parter, localitatea Topalu, județul Constanța

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu întocmit de doamna viceprimar Tudor Daniela privind inchirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical/activități farmaceutice umane, proprietatea publică a comunei Topalu, situat în clădirea dispensar din str. Grădiniței nr. 322, etaj-parter, localitatea Topalu, județul Constanța înregistrat sub nr. 5594/22.03.2024

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu

În conformitate cu prevederile:

- OG nr 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Topalu cu nr. 2655/23.08.2023, întocmit de GECOMECEC 2003, evaluator autorizat Anevar privind activul: "Dispensar" ce aparține domeniului public al comunei Topalu, situat în comuna Topalu, sat Topalu, str. Grădiniței nr. 322, județul Constanța, înscris în cartea funciara nr. 103007 Topalu, județul Constanța, aprobat prin HCL Topalu nr. 37/23 octombrie 2023

- Art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 129 alin. (1), alin.(2) lit c) și alin. (6) lit. a), art. 332, art. 333, art. 334, art. 338, art. 340, art. 343, art. 344 și art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă inchirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical/activități farmaceutice umane, proprietatea publică a comunei Topalu, situat în clădirea dispensar din str. Grădiniței nr. 322, etaj-parter, localitatea Topalu, județul Constanța înscris în cartea funciara nr. 103007 Topalu, județul Constanța (anexa nr 1).

(2) Spațiul menționat la alin. (1) se identifică prin schita de plan, conform anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre și este format din :

- a) camera în suprafață de -10,30 mp
- b) cabinet tratamente în suprafață de 11,50 mp
- c) cota indiviză de $\frac{1}{2}$ din sala de așteptare (hol) în suprafață de - 8 mp

(3) Termenul de închiriere este de 11 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pe o perioadă de 5 ani, o singură dată.

Art. 3 (1) Prețul minim de pornire al licitației este de 1 euro /mp/lună (fără T.V.A.), iar prețul de supralicitare este de 0,25 euro, echivalentul în lei (la cursul valutar din data întocmirii raportului de evaluare 1 euro=4,9924 lei)

(2) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de chiriaș.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, pentru închirierea bunurilor menționate la art. 4 alcătuită din:

- Caiet de sarcini- anexa nr. 3
 - Fișa de date a procedurii- anexa nr. 4
 - Contractul cadru de închiriere- anexa nr. 5
 - Formulare și modele pentru procedura de licitație publică- anexa nr. 6
- anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul comunei Topalu va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectând actele normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județului Constanța, pentru controlul și verificarea legalității, Primarului comunei Topalu și compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale, resurse umane și achiziții publice.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de voturi pentru , voturi împotriva șiabțineri și nr. de consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

președinte ședință,
BANU MIRICA

Contrasemnează,
Secretar general,
COJOCARU DANIELA