



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA TOPALU

Str. Preot Luca Nicolae nr. FN

Tel/Fax: +40 0241256206/ +40 0241256002

Email: dezvoltare@comunatopalu.ro

NR. 1277 / 17.09.2025

Aprobat,

Primar

VALENTIN STANCIU



Sectiunea I CAIET DE SARCINI

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

CAP. 1 CADRUL GENERAL

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Topalu doreste sa incheie contractul de executie lucrari „Construire teren sport acoperit cu balon tensiostatic, amplasare container grup sanitar si fosa septica vidanjabila in comuna Topalu, judetul Constanta”, prin achizitie directa, in conformitate cu prevederile art. 7 alineat (5) din Legea nr. 98/2016.

Cap. 2. SPECIFICAȚII TEHNICE OBLIGATORII

2.1. Specificații tehnice

Se vor respecta specificațiile din proiectul tehnic nr. 08/2024 intocmit de S.C. Maritimo Development S.R.L., parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Cap. 3. DATA DE ÎNCEPERE A CONTRACTULUI

3.1 Data de începere

Contractul de achiziție publică va intra în vigoare în momentul semnării de către ambele părți.

3.2 Perioada de execuție

Perioada de execuție va fi de maxim 8 luni de execuție efectivă, începând cu data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, excluzându-se eventuale perioadele în care execuția lucrării a fost suspendată de către executant sau beneficiar.

3.3 Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor și a echipamentelor utilizate în cadrul contractului: minim 24 de luni calendaristice de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Cap. 4. PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

Propunerea tehnică prezentată trebuie să satisfacă în mod corespunzător cerințele minime aferente proiectului tehnic nr.08/2024 întocmit de S.C. Maritimo Development S.R.L... (aferent obiectivului „Construire teren sport acoperit cu balon tensiostatic, amplasare container grup sanitar și fosa septica vidanjabila în comuna Topalu, județul Constanța”) și ale caietului de sarcini. Nu sunt acceptate limitări ale obligațiilor ofertantului față de cerințele prezentate în documentația de atribuire.

Propunerea Tehnică va conține obligatoriu, dar nu va fi limitată la următoarele:

1. Descrierea succintă a lucrărilor care vor fi executate pentru fiecare obiect și categorie în parte.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor din cadrul documentației de atribuire.

2. Graficul general, fizic și valoric, de execuție a lucrărilor detaliat pe luni și categorii de lucrări, care se va încadra în termenul de realizare de maxim 8 luni calendaristice.

Cap.5. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Prețul cuprins în propunerea financiară trebuie să includă toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului; astfel, enumerând nelimitativ, în elaborarea ofertei financiare operatorii economici vor lua în considerare orice costuri legate de protejarea mediului, de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor, de procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor, utilajelor și echipamentelor, precum și cele legate de încercările ce se vor dovedi necesare pe parcursul executării lucrării conform proiectului tehnic aprobat și caietului de sarcini. De asemenea se va lua în considerare că executantul lucrării va suporta toate cheltuielile pentru taxele de drum, taxele pentru descărcarea și nivelarea deșeurilor și a pamantului, la gropile oficiale, prețul pamantului pentru umpluturi, taxele legate de salubritate e.t.c

Propunerea financiară trebuie să conțină următoarele documente:

1. Actul juridic prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja juridic în contractul de achiziție este reprezentat de Formularul de ofertă (Formularul nr. 2 din Secțiunea II - Formulare), care va cuprinde pretul total al contractului, însoțit de Anexa la formularul de oferta. Pretul contractului se va exprima în lei, evidențiindu-se distinct valoarea taxei pe valoare adăugată.
2. Formularele F1-F3, în conformitate cu listele de cantități prezentate în cuprinsul caietului de sarcini. Valorile introduse în centralizatoare vor fi susținute de devize oferta întocmite conform normelor și prevederilor în vigoare privind DOCUMENTATIA STANDARD pentru elaborare și prezentare devize oferta, respectiv:
 - Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
 - Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
 - Formularul F3 - Lista cu cantitățile de lucrări

Cap.6. GRAFICUL DE INDEPLINIRE A CONTRACTULUI

Operatorii economici vor prezenta graficul general, fizic și valoric, de execuție a lucrărilor detaliat pe luni și categorii de lucrări, care se va încadra în termenul de realizare de maxim de 8 luni calendaristice.

Perioada de execuție de maxim 8 luni de execuție efectivă se va calcula începând cu data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, excluzându-se eventuale perioadele în care execuția lucrării a fost suspendată de către executant sau beneficiar.

Cap.7. PLATA LUCRARILOR

Plățile parțiale vor fi făcute după cum urmează:

I. Pe perioada de execuție a lucrărilor - la cererea Executantului (constructorului), la valoarea lucrărilor executate, în limita a 600.000,00 de lei (la care se adaugă T.V.A.)

I. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor de către reprezentantul Achizitorului.

II. Ulterior semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în 2 transe, având următoarele termene:

1. Trasa 1 – 15 martie 2026- 100.000 de lei (la care se adaugă T.V.A.)
2. Trasa a 2-a – 15 septembrie 2026- 186.140,00 de lei (la care se adaugă T.V.A.)

Cap.8. DOCUMENTATIA TEHNICA

Anexa prezentului caiet de sarcini documentația aferent proiectului tehnic nr. 08/2024 întocmit de S.C. Maritimo Development S.R.L.

Intocmit,

Responsabil achiziții: PACALA EUGEN

