



HOTĂRÂREA

nr. 71 din 24 octombrie 2019

**privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui teren
aflat în proprietatea privată a comunei Topalu,**

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2019, în baza Dispoziției nr. 146 din 18.10.2019, emisă de primarul comunei Topalu, VALENTIN STANCIU

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea privată a comunei Topalu;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu, întocmit de domnul viceprimar, Tudor George ;
- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu
- raportul de evaluare nr. S02.01.19/27.09.2019, întocmit de evaluator autorizat Dogărescu George ;
- Nota de recepție cu valoarea de inventar a terenului propus spre vânzare;
- HCL nr. 44/27.06.2017 privind aprobarea introducerii în domeniul privat al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Topalu, sat Capidava ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren propus pentru vânzare întocmit de către SC AVA PRIME SRL;
- prevederile art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren, ce face parte din domeniul privat al comunei Topalu, în suprafață de 119 mp, amplasat în intravilanul localității Topalu, sat Capidava, comuna Topalu, jud. Constanța, , identificat cu număr cadastral 102463 , având **valoare de inventar 1662 lei**.

Art. 2 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 9433/2019 întocmit de evaluator autorizat Dogărescu George , cu **valoarea terenului în sumă de 2116 lei**, raport ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care l-a întocmit.

Art. 3 – (1) Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) **Prețul minim de vânzare** este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar, respectiv **2116 lei**.

(3) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(4) Garanția de participare este de 212 lei.

(5) pasul de strigare este 1 leu/mp..

(6) Costul caietului de sarcini este de 50 lei

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

86

Art. 5 - Comisia de licitație și comisia de soluționare a contestațiilor se stabilește prin dispoziția primarului comunei Topalu, odată cu stabilirea datei pentru licitație.

Art. 6 - Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 7 - Se împuternicește primarul comunei Topalu să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 8 – (1) Contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică se încheie la data achitării integrale a contravalorii terenului.

(2) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 9 – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, îndeplinește toate formalitățile de publicitate, în vederea derulării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 10 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Topalu, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului comunei Topalu, Compartimentului urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri din nr. de 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TUDOR GEORGE



Contrasemneaza,
Secretar general,

COJOCARU DANIELA