



HOTĂRÂREA

nr. 70 din 24 octombrie 2019

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat pe str. Hărșovei, în scopul desfășurării de activități notariale

Consiliul Local al comunei Topalu întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2019, în baza Dispoziției nr. 146 din 18.10.2019, emisă de primarul comunei Topalu, VALENTIN STANCIU

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Topalu domnul Valentin Stanciu, în calitatea sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat pe str. Hărșovei, în scopul desfășurării de activități notariale;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu, întocmit de domnul viceprimar Tudor George ;

-Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Topalu;

-Avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

- Raportul de Evaluare întocmit de SC Gatag Serv SRL –ing. Dogarescu George - evaluator autorizat,

- HCL.Topalu nr. 16 din 30 martie 2016 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Topalu, însușit și aprobat prin HCL nr 17/30.03.2011, privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Topalu

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 332 – 348, art. 129, art. 139, 196 alin. (1) lit. a), 197 alin. (1), (2), (3) (4) și (5) art. 198 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă **închirierea, prin licitație publică, a a unui spațiu situat pe str. Hărșovei, în scopul desfasurarii de activitati notariale**, aparținând domeniului privat al comunei Topalu, județul Constanta **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act aditional.

(2) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de SC Gatag Serv SRL –ing. Dogarescu George – evaluator autorizat ANEVAR, și se stabilește chiria minimă de la care se pornește licitația publică pentru închirierea spațiului prevăzut la alin (1) în cuantum de **0,83 euro/mp/luna**, **valori fara TVA**, la cursul BNR.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2, care cuprinde: **caietul de sarcini (formulare și modele de documente) ce constituie anexa nr. 1 la documentatia de atribuire** pentru închirierea imobilului prevăzut la art. 1 alin (2), **fișa de date a procedurii, ce constituie anexa nr. 2 la documentatia de atribuire, contractul – cadru** conținând clauze contractuale obligatorii, **ce constituie anexa nr. 3 la documentatia de atribuire** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Topalu să organizeze potrivit legii licitația publică în vederea închirierii imobilului prezentate la art. 1 și să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.5. - Prin grija secretarului general al comunei hotararea va fi comunicata institutiei Prefectul judetului Constanta, si Primarului comunei Topalu, si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 10 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 0 abțineri din nr. de 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TUDOR GEORGE



Contrasemneaza,
Secretar general,

COJOCARU DANIELA