



49

HOTĂRÂREA

nr. 45 din 26 iulie 2019

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Topalu, situat în sola 85 parcela 231/27, în suprafață de 2,10 ha

Consiliul Local al comunei TOPALU întrunit în ședința ordinară din data de **26.07.2019** în baza **Dispoziției nr. 102/19.07.2019**, emisă de primarul comunei Topalu, VALENTIN STANCIU.

Având în vedere :

- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre prezentate de domnul primar Valentin Stanciu, din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Topalu, situat în sola 85 parcela 231/27, în suprafață de 2,10 ha

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu întocmit de doamna Cojocar Daniela, consilier urbanism

- văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului situat în sola 85 parcela 231/27, în suprafață de 2,10 ha, întocmită de SC Ava Prime SRL

- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 101501 pentru teren în suprafață de 2,10 ha situat în sola 85 parcela 231/27, având număr cadastral 101501

-referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 20178 /19.06.2019 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

- raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Topalu;

- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

Și având în vedere prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, modificată și completată,

- Dispozițiile art.132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit c), art. 354 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul : prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit g și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 2,10 ha, proprietate privată a comunei Topalu, situat în sola 85 parcela 231/27, având număr cadastral 101501, în 2 loturi după cum urmează:

1) **102428** situat în județul Constanța extravilanul comunei Topalu, sola 85 parcela A 231/27/2, UAT Topalu, având suprafața măsurată 1.000 mp.

2) **102429** situat în județul Constanța extravilanul comunei Topalu, sola 85 parcela A 231/27/1, UAT Topalu, având suprafața măsurată 20.000 mp.

r0

(2) Documentația topo cadastrală nr. 20178 /2019, avizată de către OCPI Constanța, face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a comunei Topalu, județul Constanța a celor 2 imobile rezultate din dezmembrare, conform art. 1.

Art.3.Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, Compartimentului urbanism si tuturor celorlalte structuri functionale din cadrul Primariei comunei Topalu, Primarului comunei Topalu si vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare pe site-ul oficial al institutiei.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de ...⁹... voturi pentru , voturi împotriva șiabțineri din nr. de ...⁹... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,

Secretar general,

NEAGU CONSTANTIN



COJOCARU DANIELA