



HOTĂRÂREA

nr. 5 din 29 ianuarie 2019

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Topalu, situat în comuna Topalu, sat Capidava, str. Bradului, FN

Consiliul Local al comunei TOPALU întrunit în ședința ordinară din data de **29.01.2019** în baza **Dispoziției nr. 17/23.01.2019**, emisă de primarul comunei Topalu, VALENTIN STANCIU .

Având in vedere :

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre prezentate de domnul primar Valentin Stanciu, din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Topalu, situat în comuna Topalu, sat Capidava, str. Bradului, FN

- referatul doamnei Cojocar Daniela, consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Topalu

- văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului situat în comuna Topalu, sat Capidava, str. Bradului, FN, întocmită de SC Ava Prime SRL

- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 100631 pentru teren în suprafață de 4011 mp, situat în comuna Topalu, sat Capidava, str. Bradului, FN, având număr cadastral 100631

- referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 40777/10.12.2018 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

- raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Topalu;

- Avizul de legalitate al secretarului comunei ;

Și având în vedere prevederile:

- În considerarea prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, modificată și completată,

- Dispozițiile art.132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit c), art.119 și art. 121 alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1) cu modificările și completările ulterioare

În temeiul : prevederilor art. 45 alin.(1), alin. (3) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 4011 mp , proprietate privată a comunei Topalu, situat în comuna Topalu, sat Capidava, str. Bradului, FN având număr cadastral 100631, în 8 loturi după cum urmează:

- 1) **102345** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/1, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 500 mp.
 - 2) **102346** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/2, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 500 mp.
 - 3) **102347** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/3, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 500 mp. .
 - 4) **102348** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/4, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 500 mp.
 - 5) **102349** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/5, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 500 mp.
 - 6) **102350** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/6, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 500 mp.
 - 7) **102351** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/7, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 500 mp.
 - 8) **102352** situat în localitatea Capidava, str. Bradului, nr. FN, Lot 6/8, județul Constanța, UAT Topalu, având suprafața măsurată 511 mp.
- (2) Documentația topo cadastrală nr. 40777/2018, avizată de către OCPI Constanța, face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a comunei Topalu, județul Constanța a celor 8 imobile rezultate din dezmembrare, conform art. 1.

Art.3.Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, Compartimentului urbanism si tuturor celorlalte structuri functionale din cadrul Primariei comunei Topalu si vor fi aduse la cunostinta publicului prin afisare pe site-ul oficial al institutiei.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de⁹ voturi pentru , voturi împotriva șiabțineri din nr. de⁹ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

STANCU COSTEL



Avizat pentru legalitate,

secretar,

COJOCARU DANIELA

